

仕様書

件名：特別養護老人ホーム赤井江マリンホーム等空調設備一部更新工事
(AC-2, AC-3系統、他)

令和6年9月

社会福祉法人 ライフケア赤井江

目 次

1.概要

1-1. 事業概要

1-2. 工事納入場所

1-3. 工事完了期限

1-4. 工事概略

1-5. 見積積算・エネルギー削減効果について

1-6. 本工事の製品について

1-7. 工事趣旨及び機器の選定基準について

1-8. 適用法令及び規格

1-9. 施工及び検査について

1-10. 既設品の運搬・廃棄について

1-11.補助金申請に関わる付帯業務について

2.空調設備機器仕様

3.工事仕様

1.概要

1-1. 事業概要

本仕様書は本施設に設置されている空調設備更新及び工事について規定するものである。
既存空調設備の高効率化に伴い省エネ効果が見込める空調機を導入することにより、維持管理費の削減と省エネ化を図ることを目的とする。また、当事業は令和5年度(令和4年度からの繰り越し分)高齢者施設の原油価格・物価高騰等緊急対策投資促進補助金の交付決定を受け実施するものとする。

1-2. 工事納場所

特別養護老人ホーム赤井江マリンホーム
所在地：〒989-2429 宮城県岩沼市恵み野一丁目7番地の1

1-3. 工事完了期限

令和6年度 10月31日までに完工とする。

1-4. 工事概略

空調設備更新工事

本工事は、当該事業所における一部指定範囲の空調設備を更新するものである。

■該当範囲① AC-2系統制御エリア (1F デイサービスくろまつ荘)

ビル用マルチエアコン1系統の更新工事

- ・ 室外機 (AC2) 3基(1セット)更新
- ・ 室内機 天井カセット型4方向 9台更新
- ・ 室内機 天井カセット型2方向 7台更新

※リモコン 各空調機制御リモコンの他、集中管理コントローラーの更新も含む。

■該当範囲② AC3-系統制御エリア (2F 特別養護老人ホーム赤井江マリンホーム)

ビル用マルチエアコン1系統/各居室のルームエアコン11台の更新工事

- ・ 室外機 (AC3) 2基(1セット)更新
- ・ 室内機 天井カセット型4方向 9台更新
- ・ 室内機 天井カセット型2方向 10台更新
- ・ 居室ルームエアコン 11台更新

※リモコン 各空調機制御リモコンの他、集中管理コントローラーの更新も含む。

※マルチ系統室外機の搬入出においてはクレーン重機を使用し、揚重作業等も含む。

※ルームエアコンの室外機は更新に合わせて2段架台設置とする。(部材・作業費含む)

1-5. 見積積算・エネルギー削減効果について

(1) 見積積算にあたっては本仕様書記載の空調設備と同等能力を有する機器、又は同一機器・仕様で積算することとし、施工は工事仕様に基づき適正に積算を行うこと。

※仕様書記載の機器と同等品(同一ではない機器)で設計する場合のみ、導入前後の比較において、必ず指定削減基準値以上(※1)の省エネ効果が得られることを前提条件とする。また、削減効果を証明できる書類として①省エネルギー効果の計算様式(※2)・②省エネルギー計算根拠(※3)の2種を提出すること。

(※1)導入前後対比の指定削減基準値

エネルギー削減量(kwh) :6,020

発熱削減量(GJ/6カ月) : 60.0204

費用対効果(GJ/千円・6カ月) : 0.002779 ※6カ月=R5年7月～12月

(※2)令和5年度(令和4年度からの繰越分)高齢者施設の原油価格・物価高騰等緊急対策投資促進事業補助金の事業概要HPより、6.交付要綱及び様式のうち、【省エネルギー効果の計算様式】を用いて入力・計算を行うこと。既存エネルギー使用量については下記の表を用いて計算すること。

元号	年	月	買電 (自家発電分を除く)		ガソリン (車両用を除く)	灯油	軽油 (車両用を除く)	A重油	B・C重油	液化 石油ガス(LPG)	天然ガス (液化天然ガス を除く)	都市ガス
			昼間 kWh	夜間								
令和	5	7	26,803							515		
令和	5	8	31,725							474		
令和	5	9	23,116							453		
令和	5	10	16,401							514		
令和	5	11	22,045							568		
令和	5	12	31,849							644		
合 計			151,939	0	0	0	0	0	0	3168	0	0

(※3)省エネルギーの計算根拠については自由様式とする。

(2) 見積は社会福祉法人ライフケア赤井江として合算金額を表紙に明記のうえ、内訳明細内で該当範囲ごと金額が分かるように作成すること。

1-6. 本工事の製品について

(1) 製品納期

昨今の部材不足による製品手配の遅延が懸念されるため、業者決定後3営業日までに間違いなく納品手配が可能である旨を書面で提出すること(書式自由)

1-7. 工事趣旨及び機器の選定基準について

(1) 工事趣旨

対象施設の特性を考慮した工程計画、施工中の安全管理、施工後の設備運用に支障が出ないことを前提とし契約締結及び施工を実施するものとする。

*詳細については空調設備工事特記仕様書に基づく。

(2)空調設備の品質及び性能基準(省エネ性・形状・外観について)

①既設空調設備と同等の運用を可能とする設備を前提条件とする。基本条件として既存設備は撤去であり、更新機器においてはJIS基準、電安法等の国内電気設備基準に準じた機器とする。

※前述の通り仕様設備と同一、又は同等機器であることを条件とする。

②納入機器の保証期間は1年以上として、保証内容においてはメーカー保証書の内容に準ずるものとする。また保証期間中は納入業者にて保守・修理対応を行うこととする。

1-8. 適用法令及び規格

日本工業規格 (JIS)

JRA (一社) 日本冷凍空調工業会標準規格

電気設備技術基準

1-9. 施工及び検査について

- ① 工事着工にあたっては着工前に必ず現場確認の上、搬入方法、施工方法を決定すること。
- ② 冷媒配管主管を既存利用する場合は漏洩等がないことを確認すること。
- ③ 工事は平日・土日問わず連日で行うものとする。工程については協議により決定すること。
- ④ 搬入においては搬入経路その他現場の状況を考慮し、事故及び災害防止等に十分に留意した上で必要に応じて適切な予防措置を講ずると共に、事故及び災害発生等の場合は全て受注者の責任において処理することとする。
- ⑤ クレーン重機の使用については、事前に重機仕様・重機配置・作業方法・人員手配・転倒(危険)防止策、作業手順等を明確にした作業計画書を作成し、施主承認を受けて作業を行うこと。
- ⑥ 試験においては空調機器据付完了後、耐圧試験・真空引き・試運転調整等の総合試験を確実に行うこととする。
- ⑦ 本仕様書に基づき検査を行い、施設担当者の承認をもって検収とする。

1-10. 既設品の運搬廃棄及びフロン類の処分について

- ① 更新する既存設備は撤去後、法令に従い収集・運搬し適正処分すること。
 - ※ マニフェスト発行は必須とする
 - ・ 既設空調室内外機・付随する雑材
 - ・ 梱包材・ダンボール等の雑材等
- ② フロンガスも同様にフロン排出抑制法に基づき、行程管理票を用い適正処分を行うこと。
 - ・ フロン類破壊証明書発行
 - ・ 機器所有者保存用書類の提出 (行程管理A票及びE票)

1-11. 補助金申請に関わる付帯業務について

- ・ 本工事は令和5年度(令和4年度からの繰り越し分)高齢者施設の原油価格・物価高騰等緊急対策投資促進補助金の交付決定を受け実施するものである。
落札業者は当補助事業の実績報告に必要な図面作成業務及び工事写真の撮影・台帳作成業務等、施主が求める申請付帯業務においては、請負額の範囲で全面的に協力することを応札条件とする。

2.空調設備機器仕様

更新設備は下記機器表と同等能力を有する機器、又は同一機器で見積すること。

空調設備機器仕様：①AC-2系統エリア（1F デイサービスクロまつ荘）

既存機種					更新機種						
記号	名称	仕様	台数	設置場所	参考型番	記号	名称	仕様	台数	設置場所	参考型番
AC-2	ヒートポンプマルチエアコン	暖房能力 125.0 kw	1(3)	屋上	RXYP1120CE	AC-2	ヒートポンプマルチエアコン	暖房能力 125.0 kw	1(3)	屋上	RAS-AP1120SGR
	室外機	冷房能力 112.0 kw					室外機	冷房能力 112.0 kw			組合せユニット
								圧縮機：8.09kW×2+6.78kW			(RAS-AP400SGR)×2
								送風機：(0.34kw×2)×2+(0.26×2)			(RAS-AP335SGR)×1
								電源：3φ200V			
AC-2-R1	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	4	食堂・機能訓練室	FXYFP112NMC	AC-2-R1	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	4	食堂・機能訓練室	RCI-GP112K3
	室内機	暖房能力 12.5 kw					室内機	暖房能力 12.5 kw			
		冷房能力 11.2kw						冷房能力 11.2kw			
								送風機：0.094 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R2	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	ダイエントランス	FXYFP36MC	AC-2-R2	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	ダイエントランス	RCI-GP36K3
	室内機	暖房能力：4.0 kw					室内機	暖房能力：4.0 kw			
		冷房能力：3.6 kw						冷房能力：3.6 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R3	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	2	地域交流室	FXYFP80MC	AC-2-R3	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	2	地域交流室	RCI-GP80K3
	室内機	暖房能力：9.0 kw					室内機	暖房能力：9.0 kw			
		冷房能力：8.0 kw						冷房能力：8.0 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R4	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	介護支援センター	FXYFP90MC	AC-2-R4	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	介護支援センター	RCI-GP90K3
	室内機	暖房能力：10.0 kw					室内機	暖房能力：10.0 kw			
		冷房能力：9.0 kw						冷房能力：9.0 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R5	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	エントランス	FXYCP36M	AC-2-R5	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	エントランス	RCID-GP45K2
AC-2-R9	室内機	暖房能力：4.0 kw	1	相談室		AC-2-R9	室内機	暖房能力：4.0 kw	1	相談室	
		冷房能力：3.6 kw	1	デイ相談室				冷房能力：3.6 kw	1	デイ相談室	
			1	デイ事務室				送風機：0.057kw	1	デイ事務室	
								電源：1φ200V			
AC-2-R6	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	風除室	FXYCP45M	AC-2-R6	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	風除室	RCID-GP45K2
	室内機	暖房能力：5.0 kw					室内機	暖房能力：5.0 kw			
		冷房能力：4.5 kw						冷房能力：4.5 kw			
								送風機：0.057kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R7	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	談話室	FXYCP80M	AC-2-R7	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	談話室	RCID-GP80K2
	室内機	暖房能力：9.0 kw					室内機	暖房能力：9.0 kw			
		冷房能力：8.0 kw						冷房能力：8.0 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R8	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	静養室	FXYCP22M	AC-2-R8	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向	1	静養室	RCID-GP22K2
	室外機	暖房能力：2.5 kw					室外機	暖房能力：2.5 kw			
		冷房能力：2.2 kw						冷房能力：2.2 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
AC-2-R10	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	脱衣室	FXYFP56MC	AC-2-R10	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向型	1	脱衣室	RCI-GP56K3
	室内機	暖房能力：6.3 kw					室内機	暖房能力：6.3 kw			
		冷房能力：5.6 kw						冷房能力：5.6 kw			
								送風機：0.057 kw			
								電源：1φ200V			
〈備考〉					〈備考〉 室外機：□リニューアルキット MRF-NP335S1(2式)、□アティバフィルター AF-SUA1(2式) □防振架台(ネミ製/機器脚部全面受) N-SPH1600DAZ(1式)、N-SPH1210DDZ(1式) □防雪フード用転倒防止金具 ASG-SW20A(2式) □防雪フード(亜鉛めっき鋼板製)吹出口用 ASG-TP50FB(1式)、ASG-TP50FC(1式) 室内機：□パネル P-AP160NA4(9式)、AP90DNA1(7式) ワイヤードリモコン：□多機能デザインリモコン PC-ARFG3(10式) 集リモコン：□セントラリス専用遠隔所mini PSC-A32MN2(1式)						

空調設備機器仕様：②AC-3系統エリア（2F 特別養護老人ホーム赤井江マリンホーム）

既存機種						更新機種					
記号	名称	仕様	台数	設置場所	参考型番	記号	名称	仕様	台数	設置場所	参考型番
AC-3	ヒートポンプマルチエアコン	暖房能力：100.0k w 冷房能力：90.0k w	1(2)	屋上	RXYP900CE	AC-3	ヒートポンプマルチエアコン	暖房能力：100.0k w 冷房能力：90.0k w 圧縮機：(4.94k w×2)+(8.09k w) 送風機：(0.62k w×2)+(0.34k w×2) 電源：3φ200V	1(2)	屋上	RAS-AP900SGR 組合せユニット (RAS-AP500SGR)×1 (RAS-AP400SGR)×1
AC-3-R1	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：8.0k w 冷房能力：7.1k w	6	食堂・機能訓練室	FXYFP71MC	AC-3-R1	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：8.5k w 冷房能力：7.1k w 送風機：0.057k w 電源：1φ200V	6	食堂・機能訓練室	RCI-GP71K3
AC-3-R2	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：4.0k w 冷房能力：3.6k w	1	介護準備室	FXYFP36MC	AC-3-R2	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：4.0k w 冷房能力：3.6k w 送風機：0.028k w 電源：1φ200V	1	介護準備室	RCI-GP36K3
AC-3-R3	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：5.0k w 冷房能力：4.5k w	2	医務室 脱衣室	FXYFP45MC	AC-3-R3	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット4方向 室内機 暖房能力：5.0k w 冷房能力：4.5k w 送風機：0.057k w 電源：1φ200V	2	医務室 脱衣室	RCI-GP45K3
AC-3-R4	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：6.3k w 冷房能力：5.6k w	2	エレベーターホール	FXYCP56M	AC-3-R4	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：6.3k w 冷房能力：5.6k w 送風機：0.057k w 電源：1φ200V	2	エレベーターホール	RCID-GP56K2
AC-3-R5	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：8.0k w 冷房能力：7.1k w	1	談話室	FXYCP71M	AC-3-R5	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：8.5k w 冷房能力：7.1k w 送風機：0.057k w 電源：1φ200V	1	談話室	RCID-GP71K2
AC-3-R7	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：2.5k w 冷房能力：2.2k w	7	廊下	FXYCP22M	AC-3-R7	ヒートポンプマルチエアコン	形式：天井カセット2方向 室内機 暖房能力：2.5k w 冷房能力：2.2k w 送風機：0.057k w 電源：1φ200V	7	事務室	RCID-GP22K2
RA-3	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：4.2k w 冷房能力：3.6k w	1	居室 バルコニー	室内機：F36PTRXS-W 室外機：R36PRXSE	RA-3	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：3.6k w 冷房能力：2.8k w 電源：1φ100V	1	居室 バルコニー	室内機：F284ATES-W 室外機：R284AES
R-4	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：3.6k w 冷房能力：2.8k w	2	居室 バルコニー	室内機：F28PTRXS-W 室外機：R28PRXSE	RA-4	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：2.8k w 冷房能力：2.5k w 電源：1φ100V	2	居室 バルコニー	室内機：F254ATES-W 室外機：R254AES
RA-5	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：2.8k w 冷房能力：2.5k w	8	居室 バルコニー	室内機：F25PTRXS-W 室外機：R25PRXSE	RA-5	ルームエアコン	形式：壁掛け セット 暖房能力：2.8k w 冷房能力：2.5k w 電源：1φ100V	8	居室 バルコニー	室内機：F254ATES-W 室外機：R254AES
〈備考〉						〈備考〉 室外機：□リニューアルキット MRF-NP335S1(2式)、□アティブフィルター AF-SUA1(2式) □防振架台(ネミ製/機器脚部全面受) N-SPH1210DEZ(1式)、N-SPH1210DDZ(1式) □防雪フード用転倒防止金具 ASG-SW20A(2式) □防雪フード(亜鉛メッキ鋼板製)吹出口用 ASG-TP50FB(1式) 室内機：□パネル P-AP160NA4(9式)、AP90DNA1(10式) ワイヤードリモコン：□多機能デザインリモコン PC-ARFG3(8式) 集中リモコン：□セントラルステーション適温適所mini PSC-A32MN2(1式) ルームリモコンホルダー：□KKF067A41(11式) ルーム室外機用2段架台：□K-AW6HL(5式)					

3.工事仕様

下記部材・工事内容に基づき見積すること。

①AC-2系統

【工事部材】

項目	仕様	数量・単位	備考
冷媒配管	(被覆銅管9.52mm ²)	48m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管15.88mm ²)	48m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管19.05mm ²)	4m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管38.1mm ²)	4m	※基本既存流用
冷媒配管継手、接合材		1式	※基本既存流用
冷媒配管支持材		1式	※基本既存流用
ドレン配管	(25mm ²)	48m	
ドレン配管継手、接合材		1式	
ドレン配管支持材		1式	
コンクリートブロック		5個	
室外機用転倒防止材		4個	
室内機支持材及びフレ止め材		16ヶ所	
操作線・電源線延長材費(室内)	VVF1.6mm ² 3芯、MVVS1.25mm ² 2芯、2芯VCTF0.3mm ² 以上	16ヶ所	※1
操作線・電源線延長材費(室外)	CVT38mm ² 、CVT14mm ² 、IV5.5mm ² 、MVVS1.25mm ² 2芯	3ヶ所	※1
耐圧試験用素套、充填用フロン		1系統	※2
消耗品・雑材		1式	

※1 電源線・操作線の長さ、及び太さは電気設備技術基準に準ずる。

※2 充填用フロン量は、メーカー公表の冷媒追加充填量計算式より算出すること。

【工事仕様】

項目	仕様	数量・単位	備考
仮養生作業		16ヶ所	
既設室内機撤去搬出作業		16台	
更新室内機搬入据付作業		16台	
既設室外機撤去作業		3台	
更新室外機据付作業		3台	
室内冷媒配管切廻し及び溶接作業		16ヶ所	
屋外冷媒配管切廻し及び溶接作業	ラッキング解体及び化粧テープ仕上げ含む	1ヶ所	
保温及び化粧テープ工事	室内外	19ヶ所	
ドレン配管とり廻し及び延長配管工事		16ヶ所	
リモコン更新作業		13ヶ所	
既設給水配管目暗工事費	加湿切り離し	4台	
上記保温工事費	加湿切り離し	4台	
集中リモコン設定費用		1系統	
ガス回収機セットアップ及び回収作業	配管洗浄含む	1系統	※1
ボンベ使用本数		4本	
冷媒破壊処理作業		60kg	
ガス運搬作業		4本	
耐圧試験作業		1系統	※2
真空引き作業		1系統	
冷媒ガス追加充填作業		1系統	
試運転調整作業	注水テスト、相回転計、絶縁測定等	1系統	
室外機搬出入工事作業料		1工数	※3
クレーン使用料	50tラフタークレーン、燃料・その他経費含む	1式	
アトガ 鉄板養生、資材・機材輸送車両・燃料その他経費		1式	
クレーン廻り規制資材	工事看板、バリケード他	1式	
ユニック使用量		1式	
資材・機材輸送車両		1式	
現場管理費・諸経費		1式	
産廃収集運搬・処分		1式	

※1 耐圧試験について、既設配管の耐圧は3.3Mpa以上(材質、肉厚、腐食の確認)とする。

※2 クレーンは50tラフタークレーンを使用し、クレーン等安全規則 第66条の2に従い作業計画書を作成すること。

②AC-3系統

【工事部材】

項目	仕様	数量・単位	備考
冷媒配管	(被覆銅管6.35mm ²)	44m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管9.52mm ²)	101m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管15.88mm ²)	57m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管19.05mm ²)	4m	※基本既存流用
冷媒配管	(被覆銅管31.75mm ²)	4m	※基本既存流用
冷媒配管継手、接合材		1式	※基本既存流用
冷媒配管支持材		1式	※基本既存流用
ドレン配管	(20mm ²)	44m	
ドレン配管	(25mm ²)	57m	
ドレン配管継手、接合材		1式	
ドレン配管支持材		1式	
コンクリートブロック		17個	
室外機用転倒防止材		10個	
室内機支持材及びフレ止め材		19ヶ所	
操作線・電源線延長材費(室内)	VVF1.6mm ³ 芯、MVVS1.25mm ² 2芯、2芯VCTF0.3mm ² 以上	19ヶ所	※1
操作線・電源線延長材費(室外)	CVT38mm ² 、CVT14mm ² 、IV5.5mm ² 、MVVS1.25mm ² 2芯	2ヶ所	※1
操作線・電源線延長材費(室内外) ルーム分		11ヶ所	
耐圧試験用窒素、充填用フロン		1系統	※2
耐圧試験用窒素、充填用フロン ルーム分		11系統	※2
屋外機架台加工鋼材費		2台	
ルームエアコン室外機 2段架台	K-AW6HL	5式	
集中リモコン用通信配線	MVVS1.25mm ² 2芯	1式	※1
消耗品・雑材		1式	

※1 電源線・操作線の長さ、及び太さは電気設備技術基準に準ずる。

※2 充填用フロン量は、メーカー公表の冷媒追加充填量計算式より算出すること。

【工事仕様】

項目	仕様	数量・単位	備考
仮養生作業		30ヶ所	
既設室内機撤去搬出作業		19台	
更新室内機搬入据付作業		19台	
既設室外機撤去作業		2台	
更新室外機据付作業		2台	
室内冷媒配管切廻し及び溶接作業		19ヶ所	
屋外冷媒配管切廻し及び溶接作業	ラッキング解体及び化粧テープ仕上げ含む	1ヶ所	
保温及び化粧テープ工事	室内外	21ヶ所	
ドレン配管とり廻し及び延長配管工事		19ヶ所	
リモコン更新作業		9ヶ所	
既設給水配管目暗工事費	加湿切り離し	6台	
上記保温工事費	加湿切り離し	6台	
集中リモコン設定費用		1系統	
ガス回収機セットアップ及び回収作業	配管洗浄含む	1系統	※1
ボンベ使用本数		4本	
冷媒破壊処理作業		60kg	
ガス運搬作業		4本	
耐圧試験作業		1系統	※2
真空引き作業		1系統	
冷媒ガス追加充填作業		1系統	
試運転調整作業	注水テスト、相回転計、絶縁測定等	1系統	
ルームエアコン更新作業		11系統	
2段架台組立設置作業		5台	
室外機搬出入工事作業料		1工数	※3
クレーン使用料	50tラフタークレーン、燃料・その他経費含む	1式	
アトリガ 鉄板養生、資材・機材輸送車両・燃料その他経費		1式	
クレーン廻り規制資材	工事看板、バリケード他	1式	
ユニック使用量		1式	
資材・機材輸送車両		1式	
現場管理費・諸経費		1式	
産廃収集運搬・処分		1式	

※1 耐圧試験について、既設配管の耐圧は3.3Mpa以上(材質、肉厚、腐食の確認)とする。

※2 クレーンは50tラフタークレーンを使用し、クレーン等安全規則 第66条の2に従い作業計画書を作成すること。